

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Obec Koš**
Sídlo : Obecný úrad Koš, ul. Víťazstva č. 791/41, 972 41 Koš
Zastúpený : Ing. Štefan Zavadinka – starosta obce
IČO : 00318213
DIČ : 2021162693
Bankové spojenie : VÚB Prievidza
Číslo účtu : 16124382/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno : **Základná škola s materskou školou Koš**
Sídlo : Nová 525, 972 41 Koš
Zastúpený : Mgr. Iveta Bohňová – riaditeľka školy
IČO : 36126730
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú dnešného dňa túto

n á j o m n ú z m l u v u

I.

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov – telocvične, nachádzajúcich sa v budove Obecného úradu v Koši, na ulici Víťazstva č. 791/41. Tieto priestory sú vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.

II.

Nájomca bude predmet nájmu špecifikovaný v článku I. využívať na telesnú výchovu a krúžkovú činnosť žiakov Základnej školy s materskou školou v Koši.

III.

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú od 1. januára 2011 do 31. decembra 2011.**

IV.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu vo výške **1 636,60 €** za celé obdobie prenájmu.

Cena nájmu je splatná ročne na základe prenajímateľom vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.

V.

Nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch a v ich okolí. **Pri vstupe do telocvične je každý povinný sa v šatni prezut' a do telocvične vstúpiť len vo vhodnej a čistej obuvi, ktorá má podrážku prispôbenú na parkety (nesmie zanechávať**

čierne šmuhy). V telocvični sa môže používať lopta len „lenivá, plstená“, nie tvrdá. V celej budove je fajčenie zakázané. Zakazuje sa manipulovať s vykurovacím systémom a elektrikou. Pri odchode z priestorov je prenajímateľ povinný skontrolovať, či je zhasnutá elektrika, alebo netečie voda, uzavrieť okná a prenajatý objekt riadne uzamknúť. Zistené nedostatky alebo závady nahlásiť prenajímateľovi. Priestory sa nesmú prenajímať tretím osobám. Zverené kľúče od telocvične sa nesmú rozmnožovať.

Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch dodržiavať predpisy BOZP a PO, hygienické predpisy a predpisy o ochrane životného prostredia.

VI.

Nájom končí:

- a. uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý,
- b. dohodou zmluvných strán, kedykoľvek počas trvania nájmu k dohodnutému dňu, dohoda musí mať písomnú formu,
- c. výpoveďou jednej zo zmluvných strán, výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, výpoveď musí mať písomnú formu,

V prípade nedodržania pokynov v bode V., môže prenajímateľ zrušiť zmluvu okamžite a nájomca je povinný zaplatiť v prípade, že neodovzdá kľúče, náklady spojené s výmenou zámkov.

VII.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu urobiť len písomnými dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.

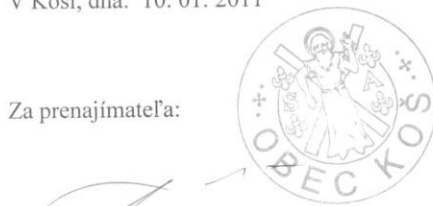
Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním. Svojimi podpismi potvrdzujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Koši, dňa: 10. 01. 2011

Za prenajímateľa:



Ing. Štefan Zavadinka
starosta obce

Za nájomcu: Základná škola
Materskou školou Koš
Nová 525
972 41 Koš
-3-

Bohňová
Mgr. Iveta Bohňová
riaditeľka školy