

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Obec Koš**
Sídlo : Obecný úrad Koš, ul. Víťazstva č. 791/41, 972 41 Koš
Zastúpený : Ing. Štefan Zavadinka – starosta obce
IČO : 00318213
DIČ : 2021162693
Bankové spojenie : VÚB Prievidza
Číslo účtu : 16124-382/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno : **Základná škola s materskou školou Koš**
Sídlo : Nová 525, 972 41 Koš
Zastúpený : Mgr. Iveta Bohňová – riaditeľka školy
IČO : 36126730
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú dnešného dňa túto

n á j o m n ú z m l u v u

Článok I.

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov – telocvične nachádzajúcich sa v budove Obecného úradu v Koši, na ulici Víťazstva č. 791/41. Tieto priestory sú vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.

Článok II.

Nájomca bude predmet nájmu špecifikovaný v článku I. využívať na telesnú výchovu a krúžkovú činnosť žiakov Základnej školy s materskou školou Koš.

Článok III.

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012.**

Článok IV.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu vo výške **1553,48 EUR** za celé obdobie prenájmu (suma slovom: jedentisícpäťstopäťdesiattri euro a 48 eurocentov).

Článok V.

Nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch a ich okolí. Pri vstupe do telocvične je každý povinný sa v šatni prezut' a do telocvične vstúpiť len vo vhodnej

a čistej obuvi, ktorá má podrážku prispôsobenú na parkety(nesmie zanechávať čierne šmuhy). V telocvični sa môže používať lopta len „lenivá, plstená“, nie tvrdá. V celej budove je fajčenie zakázané. Zakazuje sa manipulovať s vykurovacím systémom a elektrinou. Pri odchode z priestorov je prenajímateľ povinný skontrolovať, či je zhasnutá elektrina alebo či netečie voda, uzavrieť okná a prenajatý objekt riadne uzamknúť. Zistené nedostatky alebo závady nahlásiť prenajímateľovi. Priestory sa nesmú prenajímať tretím osobám. Zverené kľúče od telocvične sa nesmú rozmnožovať.

Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch dodržiavať predpisy BOZP a PO, hygienické predpisy a predpisy o ochrane životného prostredia.

Článok VI.

Nájom končí:

1. uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý,
2. dohodou zmluvných strán, kedykoľvek počas trvania nájmu k dohodnutému dňu, dohoda musí mať písomnú formu,
3. výpoveďou jednej zo zmluvných strán, výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, výpoveď musí mať písomnú formu,

V prípade nedodržania pokynov v bode V. môže prenajímateľ zrušiť zmluvu okamžite a nájomca je povinný zaplatiť v prípade, že neodovzdá kľúče, náklady spojené s výmenou zámkov.

Článok VII.

Akkoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu urobiť len písomnými dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním. Svojimi podpismi potvrdzujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Koši, dňa 1. 1. 2012

Materská škola
Materskou školou Koš
Nová 525
972 41 Koš
-3-



za nájomcu
Mgr. Iveta Bohňová – riaditeľka školy



za prenajímateľa
Ing. Štefan Zavadinka, starosta obce