

ZMLUVA

**o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
medzi týmito zmluvnými stranami**

Prenajíateľ:

Sídlo: **Základná škola s materskou školou Koš
Nová 525
972 41 Koš**
IČO: 36126730
DIČ: 2021616707
Zastúpený: Mgr. Iveta Bohňová, riaditeľka ZŠ s MŠ Koš

Nájomca:

Sídlo : **Základná umelecká škola
Sládkovičova12
972 11 Bojnice**
Právna forma: rozpočtová organizácia
IČO: 36126837
DIČ: 20216118764
Zastúpený: Jozef Baláž, riaditeľ ZUŠ

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v Základnej škole s materskou školou Koš.
2. Prenajíateľ umožní vyučovanie predmetov pedagógom ZUŠ Bojnice v prenajatých priestoroch.
3. Nebytové priestory je nájomca oprávnený používať len na účel prevádzkovania základnej umeleckej školy.

II.

Doba trvania zmluvy

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu od 2.9.2012 na dobu neurčitú.
 2. Zmluva môže byť ukončená vzájomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou bez udania dôvodu, odstúpením od zmluvy.
 3. Odstúpenie, výpoveď alebo dohoda musia mať písomnú formu.
 4. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
-

III.

Nájomné a úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že používanie priestorov a náklady spojené s používaním priestorov bude bezodplatné a náklady spojené so mzdou pedagógov bude znášať nájomca. Žiaci ZUŠ Bojnice sa budú zúčastňovať na kultúrnych podujatiach školy .

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať priestory v súlade so zásadami šetrného a hospodárneho nakladania so zvereným majetkom.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť škody, ktoré vzniknú v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov.
3. Nájomca sa zaväzuje na žiadosť prenajímateľa spolupracovať pri organizácii kultúrnych a spoločenských akcií organizovaných obcou a školou.

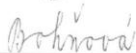
V.

Záverečné ustanovenia

1. Ak táto zmluva neustanovuje inak, bude sa v neupravených otázkach postupovať podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť podpísom zmluvných strán.

V Koši dňa 2.9.2012

Základná škola
s materskou školou Koš
Nová 525
972 41 Koš
-2-



Prenajímateľ

ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA

SLÁDKUVIČOVA 15
972 01 BOJNICE
☎ 046/ 543 05 94
1



Nájomca